

PROPOSTA D'HONORARIS

CLIENT

Mossèn Josep Gassó Lécera, Rector de la Parròquia de Sant Esteve de Ripollet.

OBJECTE

Proposta d'honoraris tècnics corresponents a la "Redacció del projecte bàsic, executiu, direcció d'obra i d'execució d'obra de l'actuació per a la rehabilitació i conservació del campanar de l'Església de Sant Esteve de Ripollet", així com el control de qualitat i la coordinació de seguretat i salut.

DESCRIPCIÓ

Segons la informació facilitada, el campanar de l'Església de Sant Esteve de Ripollet presenta lesions que afecten la seva estabilitat general i que poden provocar danys a tercers, i manca de condicions mínimes de seguretat per accedir i poder fer les tasques de conservació pertinents.

L'actuació consisteix en la consolidació i reforç estructural i reparació dels danys existents, la millora de l'accessibilitat i la seguretat per a la visita del monument i facilitar el manteniment posterior.

PRESSUPOST D'HONORARIS TÈCNICS

Els honoraris tècnics professionals s'han calculat a partir de PEM al 80% i es desglossen en:

		Import
Arquitecte	Projecte Bàsic i Projecte Executiu	12.380,00 €
	Estudi de seguretat i salut	1.340,00 €
	Direcció d'obra	8.850,00 €
Aparellador	Direcció d'Execució	5.280,00 €
	Control de qualitat	2.670,00 €
	Coordinació de seguretat i salut	1.340,00 €
Total honoraris tècnics		31.860,00 €
IVA (21%)		6.690,60 €
Total Projecte (IVA inclòs)		38.550,60 €

Estan incloses les despeses de visats al col·legi d'arquitectes i assegurances de responsabilitat civil.

No estan incloses les taxes urbanístiques ni l'impost de construcció.

No està inclosa la fiança per a la correcta reposició dels serveis.

FORMA DE PAGAMENT

La facturació es realitzarà de la següent forma:

Per formalitzar l'encàrrec:

20 % dels honoraris corresponents a la redacció dels Projectes Bàsic i Executiu.

Resta d'honoraris corresponents a la redacció dels Projectes Bàsic i Executiu i a l'Estudi de Seguretat i Salut, a la seva finalització.

Aprovisionament per a la direcció d'obra i direcció d'execució:

20 % dels honoraris corresponents a la Direcció D'Obra i la Direcció d'Execució.

Resta d'Honoraris corresponents a la Direcció D'Obra i la Direcció d'Execució i els corresponents a Control de Qualitat i Coordinació de Seguretat i Salut, es fraccionaran en 4 pagaments que es facturaran en funció de les certificacions d'obra executada: 1a factura al 25% d'obra executada, 2a al 50%, 3a al 75% i 4a al 100%.

FIRMA

A Granollers a 8 de setembre de 2023

L'arquitecta

Conforme client

**GEMMA BUFÍ
MARTINEZ -
DNI 0821**

Firmado digitalmente por
GEMMA BUFÍ MARTINEZ -
DNI 0821
Fecha: 2023.09.08
10:21:26 +02'00'

Gemma Bufí Martínez

Arquitecta col·legiada 55303

Mossèn Josep Gassó Lécera
Rector de la Parròquia de Sant
Esteve de Ripollet